



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 225 prog. 225 del 29/11/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate: in data 25/10/2004 con **Prot. N. 51192** e in data 09/12/2004 con **Prot. N. 60572**, dal Sig. **Blunda Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/05/1930 ed ivi residente in Via Sant'Ippolito n° 6, C.F.: BLN VCN 30E15 A176S in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Gaspare Longo*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso "*difformità in ampliamento al Primo Piano e la sopraelevazione del secondo piano ad uso civile abitazione nonché al cambio di destinazione d'uso di parte del seminterrato da parcheggio auto a deposito locale sgombero; all'ampliamento lato ovest, sempre al piano seminterrato, di una veranda coperta, mentre al piano terra ampliamento eliminando lo scivolo e cambio di destinazione d'uso da: laboratorio artigianale a locale di sgombero, cucina pranzo e vano scala. Inoltre alle modifiche delle aperture esterne dei prospetti*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **Via Del Carso n. 6**, censito in catasto al **Fg. 41 particella n° 425 sub 1 – sub 2 (S1) sub 3 – sub 4 (P.T. – 1° – 2°)**, confinante: a Nord-Est con proprietà Montalbano e Amodeo, ad Ovest con

via Ferrarella e proprietà Blunda Nicolò e a Sud con proprietà Blunda Nicolò e Via Del Carso; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° 389 del 29/10/2009 a condizione che: *"il deposito rimanga al servizio dell'abitazione; ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato e misuri almeno mq. nove"*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/04/2008 prot. n. 6503; =====

Visto l'Atto di Enfiteusi rogato dal notaio Dott. *Benedetto Ferrara* **n. 16319 di Rep. del 16/03/1913**; =====

Visto l'Atto di Transazione rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* **N. 189617 di Rep. del 29/10/2007** e registrato a Trapani il 28/11/2007 al n. 7550; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 12/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti il pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 12/01/12 nn. 15 – 16** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che:** *“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 29/10/09 prot. 389”*; =====

Vista la richiesta di **allaccio fognario**, prodotta con nota prot. n. 18346 del 23/03/2009; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione trasmesse in data 31/07/2012 prot. 47027 dai proprietari, **signori: Blunda Vincenzo e Vesco Rosa** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad € **22.869,73** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **6.735,19 (per l'intero fabbricato)**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa a: *“difformità in ampliamento al Primo Piano e la sopraelevazione del secondo piano ad uso civile abitazione nonché al cambio di destinazione d'uso di parte del seminterrato da parcheggio auto a deposito locale sgombero; all'ampliamento lato ovest, sempre al piano seminterrato, di una veranda coperta, mentre al piano terra ampliamento eliminando lo scivolo e cambio di destinazione d'uso da: laboratorio artigianale a locale di sgombero, cucina pranzo e vano scala. Inoltre alle modifiche delle aperture esterne dei prospetti”*, come da elaborati tecnici allegati, **a condizione che:** *“la ditta prima del rilascio del*

certificato di abitabilità realizza le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 29/10/09 prot. 389", realizzato in **Via Del Carso n. 6**, censito in catasto al **Fg. 41 part.lla n° 425 sub 1 – sub 2 (S1) sub 3 – sub 4 (P.T. – 1° – 2°)**,

ai **Signori:** =====

- **Blunda Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 15/05/1930 **C.F.: BLN VCN 30E15 A176S** proprietario per l'intero sub 1 (S1) e sub 3 (P.T. 1° - 2°) e proprietario per 1/2 indiviso dei sub 2 (S1) e sub 4 (P.T. 1° - 2°); =====
- **Vesco Rosa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/03/1934 **C.F.: VSC RSO 34C43 A176V** proprietaria per 1/2 indiviso dei sub 2 (S1) e sub 4 (P.T. - 1° - 2°); =====

Coniugi entrambi residenti in Alcamo, Provincia di Trapani, in Via Del Carso n. 4; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo li 29/11/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe